

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Энгельса д. 3

Год ввода в эксплуатацию-1964 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 93.4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 847.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-186174.38	268786.87	250107.91	0	18678.96

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
248827.21	248827.21	0	92.57	293063.77	213423.75	79640.02	-230410.94

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	34860.75
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6275.2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	53398.64
4	Уборка мест общего пользования, руб.	23171.92
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	14800.72
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8216.9
7	Расходы по управлению МКД, руб.	54020.66
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18678.96
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	67759.42
	ремонт дворового освещения	11835.6
	замена задвижки отопления	7631.8
	ремонт отопления (подвал)	48292.02
10	прочее в т.ч.:	11880.6
	техническое обследование вентиляционных каналов	9600
	дезинсекция подвального помещения	905
	дератизация подвального помещения	1375.6

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев